OC-DA-134

dic. 20 (Rev.)
OC-21-08

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, PR

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE LAS PRIVATIZACIONES
(Ley 136-2003, según enmendada)
AL 30 DE JUNIO DE 2020

4027	Gobierno Municipal Autónomo de Fajardo
Número de la Entidad **[1]**	**Nombre de la Entidad** **[2]**
Tamara Rodríguez Ortiz, Directora Oficina de Auditoría Interna	14 - ene. - 21
Nombre y Puesto del Oficial de Enlace **[3]**	**Fecha del Informe**

CERTIFICACIÓN:

Certifico que los datos indicados en este *Informe* son correctos y que los expedientes de los contratos de privatizaciones están disponibles para la evaluación de la Oficina del Contralor.

HON. JOSÉ ANÍBAL MELÉNDEZ MÉNDEZ	
Nombre del Funcionario Principal	
	21 ENE 2021
Firma del Funcionario Principal	Fecha de la Certificación

Observaciones:

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4027	2	$ -
Número de Entidad	**Total de Contratos**	**Cuantía Total Privatizaciones**

CONTRATOS PRIVATIZACIONES
[Artículo 1 a)]

Número de Contrato [4]	Fecha de Otorgamiento [5]	Vigencia Desde [6]	Vigencia Hasta [7]	Cuantía [8]
2004-000205	5 - feb. - 04	16 - feb. - 04	15 - feb. - 34	A) En este contrato suscrito entre en Gobierno
				Municipal Autónomo de Fajardo y Landfill
				Technologies of Fajardo Corp., ésta última
				paga y/o provee al Municipio lo siguiente:
				a) Recogido de desperdicios sólidos libre
				de cargos al Municipio de Fajardo.
				b) Administrar libre de cargos el Vertedero
				Regional de Fajardo
				c) Asume los costos de diseño y permisos
				para la expansión del Vertedero
				d) Pago de una regalía por $50,000 al final
				del segundo año del contrato y $50,000
				al final del cuarto año.
				e) Pago de una regalía por la operación del
				área de expansión del VRF (.50% de
				los ingresos brutos generados por la
				disposicón de desperdicios slólidos y
				del octavo año al final del contrato, un
				1.oo% de los ingresos brutos).
				f) Regalía de 2% del ingreso bruto de
				nuevos proyectos en el VRF
				g) Pago de renta de $200,000 anuales al
				Municipal Autónomo de Fajardo.
2004-000205-G	14 - feb. - 14	14 - feb. - 14	15 - feb. - 34	B) Regalía al Municipio: Año 1 al 7- 7%, Año 8 al
				12- 10.7%, Año 13 al 17- 13% y
				Año 18 al 21- 15%

OC-DA-134
dic. 20 (Rev.)
OC-21-08

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización [9]	Obra, Proyecto o Servicio Privatizado [10]	Número Contrato
4027			

PRIVATIZACIONES DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA

ENMIENDAS [Artículo 1a)]

Número de la Enmienda [11]	Fecha de la Enmienda [12]	Cuantía de la Enmienda [13]
2004-000205-G	14 - feb. - 14	Regalías al Municipio:
		Año 1 al 7 - 7%
		Año 8 a 12 - 10.7%
		Año 13 al 17 - 13%
		Año 18 al 21 - 15%
		*La Enmienda 2004-000205-G se
		otorga para el Desarrollo de un Proyecto
		de Conversión del Gas Metano generado
		en el VRF a Energía. Por este concepto
		el Municipio ha tenido ingresos de
		$174,718.54, desde la vigencia del
		contrato.
Total		$ -

CONTROL PRESUPUESTARIO [Artículo 1b)]

Partida Presupuestaria [14]	Cuantía a Pagar [15]	Desembolsos Año Fiscal [16]	Balance [17]
	NO APLICA	NO APLICA	#VALUE!
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total	$ -	$ -	#VALUE!

OC-DA-134
dic. 20 (Rev.)
OC-21-08

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4027
Número Entidad

Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c)]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porciento (%) de Labor Realizada [22]
Contrato 2004-000205	En proceso	02 16 2004	2 15 2034	55%
Enmienda 2004-000205-G	En proceso	2 14 2014	2 15 2034	32%
Nota: El porciento de labor realizada se determina en base a la vigencia de cada contrato.				

OC-DA-134
dic. 20 (Rev.)
OC-21-08

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4027
Número Entidad

Número Contrato

EVALUACIONES FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS
[Artículo 1d)]

Evaluación Realizada Por [23]	Tipo de Evaluación [24]	Fecha de la Evaluación [25]	Resultado de la Evaluación [26]
Auditores Internos	Administrativa y Financiera	19 - sep. - 12	Cumplimiento de acuerdos de contrato.
		20 ene 2016	Cumplimiento de acuerdos de contrato.
		4 abr 2018	Cumplimiento de acuerdos de contrato.
		5 - mar. - 20	Cumplimiento de acuerdos de contrato.

CONTROLES INTERNOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO
[Artículo 1e)]

Controles Internos [27]
Ver Incisos [30] al [32].

OC-DA-134
dic. 20 (Rev.)
OC-21-08

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4027
Número Entidad

Número Contrato

NORMAS LEGALES O REGLAMENTARIAS QUE AUTORIZAN LA DELEGACION
[Artículo 1f)]

Número de la Ley o del Reglamento [28]	Fecha de Aprobación [29]
Artículo 2.006 (k) de la Ley 81-Ley de Municipios	30 ago 1991
Autónomos de Puerto Rico, según enmendada.	
CONTINUACIÓN INCISOS 30 AL 32	
cumplimiento con los criterios de calidad de aire, monitorías ambientales, salud, seguridad y otros.	
c) La OAI fiscaliza la ejecución y cumplimiento de todas las cláusulas pactadas en el contrato	
con el fin de que se cumplan con los requisitos, fechas y metas establecidas.	

LEYES, REGLAMENTACIÓN O PROCEDIMIENTOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO

Número y Nombre [30]	Fecha de Aprobación [31]	Aprobado Por [32]
1. Disposiciones Legales del Contrato Número 2004-000205 del 5 de febrero de 2004.	5 - feb. - 04	Hon. Aníbal Meléndez Rivera,
2. Controles internos establecidos:		Alcalde
a) La compañía privatizadora remite al Municipio un Informe sobre el volumen de los		
desperdicios sólidos depositados en el VRF que incluye entre otras cosas, clientes,		
volumen del desperdicio, peso, categoría e importe cobrado.		
b) La compañía privatizadora remite igualmente al Municipio mensualmente un		
Informe de Actividades que detalla desde los controles de acceso, seguridad, vigilancia,		
metodología operacional, control de aguas ecorrentías, mantenimiento y ornato, material		
de covertura reciclaje, ubicación de pozos de gas, disposición de material vegetativo,		

OC-DA-134
dic. 20 (Rev.)
OC-21-08

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4027
Número Entidad

Tipo de Privatización

Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Grávamenes [38]
Rústica: Predio radicado en el Bo. Quebrada Vueltas de	$903,254 [Terreno]	$903,254 [Terreno]	$903,254 [Terreno]		
Fajardo, con un área de 576.981.0115 metros cuadrados	$7,881.00 [Caseta]	$7,881.00 [Caseta]	$7,881.00 [Caseta]		
(146.7997). En lindes: por el Norte y Oeste, con camino					
vecinal, con terrenos de la finca Colonia San Pedro,					
propiedad de la Autoridad de Tierras de PR y con camino					
asfaltado y por el Sur y Este, con terrenos de la finca					
Colonia San Pedro, propiedad de Autoridad de Tierras de PR.					

OC-DA-134
dic. 20 (Rev.)
OC-21-08

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad | Tipo de Privatización | Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Uso al Momento de la Transacción [39]	Servicios Públicos que se prestaban al Momento de la Transacción [40]	Ingresos [41]	Gastos [42]
Rústica: Predio radicado en el Bo. Quebrada Vueltas de	Depósito de Desperdicios	Déposito de Desperdicios Sólidos No	Ver Inciso [8]	Los ingresos
Fajardo, con un área de 576,981.0115 metros cuadrados	Sólidos No Peligrosos -	Peligrosos - Vertedero Regional		recibidos se depositan
(146.7997). En lindes: por el Norte y Oeste, con camino	Vertedero Regional			en el Fondo General
vecinal, con terrenos de la finca Colonia San Pedro,				y éstos se utilizan
propiedad de la Autoridad de Tierras de PR y con camino				para los gastos
asfaltado y por el Sur y Este, con terrenos de la finca				operacionales del
Colonia San Pedro, propiedad de Autoridad de Tierras de PR.				Municipio.

OC-DA-134

dic. 20 (Rev.)
OC-21-08

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
4027		

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Mejoras Realizadas [43]
Rústica: Predio radicado en el Bo. Qu	En abril de 2011 la JCA emitió una
Fajardo, con un área de 576,981.0115	Órden por Consentimiento como
(146.7997). En lindes: por el Norte y	resultado del acuerdo entre las
vecinal, con terrenos de la finca Colo	partes para el uso de una nueva
propiedad de la Autoridad de Tierras	celda de disposición de desperdicios
asfaltado y por el Sur y Este, con terr	sólidos no peligrosos construida en
Colonia San Pedro, propiedad de Aut	aproximadamente 14 cuerdas de
	terreno propiedad del Municipio.

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Servicios Públicos Prestados [44]
Rústica: Predio radicado en el Bo. Qu	Disposición de Desperdicios Sólidos No Peligrosos
Fajardo, con un área de 576,981.0115	
(146.7997). En lindes: por el Norte y	- - - - -**CONTINUACIÓN INCISO [43]** - - - - - - - - - -
vecinal, con terrenos de la finca Colo	Esta expansión le añadió 10 años de vida útil al VRF. En
propiedad de la Autoridad de Tierras	adición, se trabaja el Proyecto de la Planta de Conversión del
asfaltado y por el Sur y Este, con terr	Gas Metano a Energía, generado por los desperdicios sólido
Colonia San Pedro, propiedad de Aut	depositados en el VRF, produciendo para el Municipio
	ingresos adicionales. [Véase Enmienda 2004-000205-G]