OC-DA-135

dic. 21 (Rev.)
OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

CERTIFICACIÓN ANUAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY 136-2003

Yo, DENNIS BECHARA BRAVO (nombre), funcionario principal de 3138 (número de entidad)

COMISIÓN DE LOS PUERTOS DE MAYAGUEZ (nombre de entidad)

Certifico a la Oficina del Contralor que, durante ☒ el año fiscal 2021-2022 o ☐ el período del _____ de _____ de _____ al _____ de _____ de _____ :

☒ Se otorgaron 0 (cantidad) contratos con el fin o consecuencia de privatizar algún bien o función, área de administración, deber o responsabilidad de nuestra entidad y que, en cumplimiento de la *Ley 136-2003*, según enmendada, acompañamos con esta certificación el *Formulario OC-DA-134, Informe Anual sobre el Estado de las Privatizaciones* al 30 de junio de _____.

☐ No hemos otorgado ningún contrato que tenga como finalidad o consecuencia privatizar algún bien inmueble o alguna función, área de administración, deber o responsabilidad de nuestra entidad durante el año fiscal _____.

En MAYAGUEZ, Puerto Rico, hoy 22 (día) de junio (mes) de 2022 (año)

Declarante

Affidávit Núm. 1456

Jurado y suscrito ante mí por DNID BECHARA BRAVO, casado, mayor de edad, en calidad de PRESIDENTE de LA COMISION y vecino/a de MAYAGUEZ, Puerto Rico, a quien doy fe de conocer personalmente o haber identificado mediante _____.

En MAYAGUEZ, Puerto Rico, hoy 22 (día) de junio (mes) de 2022 (año)

Notario Público

Nota: **Esta *Certificación* debe ser enviada a través de la aplicación de *Certificaciones Anuales de la Oficina del Contralor*.** La entidad debe retener el original de esta *Certificación* para mostrarlo cuando sea solicitado por nuestros auditores.

RECIBO

RECIBO

4021-03659039

Sello

Office

9397
04/28/2022
$5.00

Sello de Asistencia Legal
80073-2022-0428-73274021

ste Sello. Para solicitar reembolso acuda a Sociedad Asistencia Le

OC-DA-134

dic. 21 (Rev.)
OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, PR

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE LAS PRIVATIZACIONES
(Ley 136-2003, según enmendada)
AL 30 DE JUNIO DE 2021

3138	Comisión de los Puertos de Mayaguez
Número de la Entidad **[1]**	**Nombre de la Entidad** **[2]**
Brenda J. Rivera Vargas - Secretaria Administrativa	16 - jun. - 22
Nombre y Puesto del Oficial de Enlace **[3]**	**Fecha del Informe**

CERTIFICACIÓN:

Certifico que los datos indicados en este *Informe* son correctos y que los expedientes de los contratos de privatizaciones están disponibles para la evaluación de la Oficina del Contralor.

Dennis Bechara, Presidente	
Nombre del Funcionario Principal	
Firma del Funcionario Principal	Fecha de la Certificación

Observaciones:

Mejoras pendientes al muelle pendientes para el año fiscal 2022-23 ha ser realizadas por el arrendatario.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

3138	1	$ 5,425,000.00
Número de Entidad	**Total de Contratos**	**Cuantía Total Privatizaciones**

CONTRATOS PRIVATIZACIONES
[Artículo 1 a)]

Número de Contrato [4]	Fecha de Otorgamiento [5]	Vigencia Desde [6]	Vigencia Hasta [7]	Cuantía [8]
2017-00004	1 de noviembre de 2016	1 de noviembre de 2016	31 de octubre de 2046	$5,425,000

OC-DA-134
dic. 21 (Rev.)
OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización [9]	Obra, Proyecto o Servicio Privatizado [10]	Número Contrato
3138			

PRIVATIZACIONES DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA

ENMIENDAS
[Artículo 1a)]

Número de la Enmienda [11]	Fecha de la Enmienda [12]	Cuantía de la Enmienda [13]
Total		$ -

CONTROL PRESUPUESTARIO
[Artículo 1b)]

Partida Presupuestaria [14]	Cuantía a Pagar [15]	Desembolsos Año Fiscal [16]	Balance [17]
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total	$ -	$ -	$ -

OC-DA-134
dic. 21 (Rev.)
OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

3138
Número Entidad

Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c)]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porciento (%) de Labor Realizada [22]

OC-DA-134
dic. 21 (Rev.)
OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

3138
Número Entidad

Número Contrato

EVALUACIONES FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS
[Artículo 1d)]

Evaluación Realizada Por [23]	Tipo de Evaluación [24]	Fecha de la Evaluación [25]	Resultado de la Evaluación [26]

CONTROLES INTERNOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO
[Artículo 1e)]

Controles Internos [27]

OC-DA-134
dic. 21 (Rev.)
OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

3138
Número Entidad

Número Contrato

NORMAS LEGALES O REGLAMENTARIAS QUE AUTORIZAN LA DELEGACION [Artículo 1f)]

Número de la Ley o del Reglamento [28]	Fecha de Aprobación [29]

LEYES, REGLAMENTACIÓN O PROCEDIMIENTOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO

Número y Nombre [30]	Fecha de Aprobación [31]	Aprobado Por [32]

OC-DA-134
dic. 21 (Rev.)
OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

3138	Bien Inmueble	2017-00004
Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Grávamenes [38]
Puerto de Mayaguez compuesto de la Finca 13,580, tomo 476, Folio 140, Parcela D localizada en Algarrobo, Mayaguez, con aproximadamente 1 cuerda, 8.200 pc y la Finca 13,581, tomo 476, folio 152, Parcela E, localizada en Algarrobo, Mayaguez, con aproximadamente 1 cuerda 8,900 pc.	$7,662,439	$10,400,000	$8,162,439	Funcional aun pero el muelle requiere mejoras	Ninguno

OC-DA-134
dic. 21 (Rev.)
OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
	Bien Inmueble	2017-00004

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Uso al Momento de la Transacción [39]	Servicios Públicos que se prestaban al Momento de la Transacción [40]	Ingresos [41]	Gastos [42]
ayaguez, con aproximadamente 1 cuerda, 8.200 pc y la Finca 13,58	Puerto maritimo	Puerto maritimo	$178,500	0

OC-DA-134

dic. 21 (Rev.)
OC-22-07

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

3138	Bien Inmueble	2017-00004
Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Mejoras Realizadas [43]
Puerto de Mayaguez compuesto de la	Mejoras al Terminal de Pasajeros a un costo aproximado de $2,500,000 durante el año fiscal 2021
	Dragado del Canal de navegación realizado por el US Army Corp of Engineers

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Servicios Públicos Prestados [44]
Puerto de Mayaguez compuesto de la	Intercambio comercial de carga maritima y pasajeros