OC-DA-135

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

CERTIFICACIÓN ANUAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY 136-2003

Yo, ÁNGEL A. PÉREZ RODRIGUEZ (nombre), funcionario principal de 4051 (número de entidad)

MUNICIPIO DE MOCA (nombre de entidad)

Certifico a la Oficina del Contralor que, durante ☒ el año fiscal 2021-2022 o ☒ el período del 1 de JULIO de 2021 al 30 de JUNIO de 2022 :

☒ Se otorgaron 7 (cantidad) contratos con el fin o consecuencia de privatizar algún bien o función, área de administración, deber o responsabilidad de nuestra entidad y que, en cumplimiento de la *Ley 136-2003*, según enmendada, acompañamos con esta certificación el *Formulario OC-DA-134, Informe Anual sobre el Estado de las Privatizaciones* al 30 de junio de 2022.

☐ No hemos otorgado ningún contrato que tenga como finalidad o consecuencia privatizar algún bien inmueble o alguna función, área de administración, deber o responsabilidad de nuestra entidad durante el año fiscal _____.

En MOCA, Puerto Rico, hoy 24 (día) de ENERO (mes) de 2023 (año)

Declarante

Affidávit Núm. 12,602

Jurado y suscrito ante mí por ÁNGEL A. PÉREZ RODRíGUEZ, mayor de edad, en calidad de ALCALDE y vecino/a de MOCA, a quien doy fe de conocer personalmente o haber identificado mediante CONOCIMIENTO PERSONAL.

En MOCA, Puerto Rico, hoy 24 (día) de ENERO (mes) de 2023 (año)

Notario Público

Sello

4U22-01766827

Nota: **través de la aplicación de *Certificaciones Anuales de la Oficina del*** original de esta *Certificación* para mostrarlo cuando sea solicitado por

Sello de Asistencia Legal 25019-2023-0109-37802228

Oficina del Alcalde
Municipio Autónomo de Moca
Apartado 1571
Moca, Puerto Rico 00676

24 de enero de 2023

Hon. Yesmín M. Valdivieso Galib
Contralora de Puerto Rico
PO Box 366069
San Juan, Puerto Rico 00936-6069

RE: INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES AÑO FISCAL 2021-2022

Estimada Contralora:

Reciba un afectuoso saludo de parte de toda la Administración del Municipio de Moca, y del mío propio.

En vías de cumplir con la circular núm. OC-23-19 con fecha del 15 de diciembre de 2022, y lo establecido en la Ley 136-2003, le adjunto la Certificación OC-DA-135 y los formularios OC-DA-134, los cuales están directamente relacionados al Informe Anual sobre el Estado de Privatización al 30 de junio de 2022.

Para este servidor es un verdadero placer poder servirle, desde nuestro querido Pueblo de Moca.

Cordialmente,

Ángel A. Pérez Rodríguez
Alcalde

Teléfonos:
787-877-5885
787-877-2006
787-877-2220

Email:
oficinadelalcalde@municipiodemoca.com

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, PR

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE LAS PRIVATIZACIONES
(Ley 136-2003, según enmendada)
AL 30 DE JUNIO DE 2022

4051	Municipio de Moca
Número de la Entidad **[1]**	**Nombre de la Entidad** **[2]**
Evelyn González Vélez	26 - ene. - 23
Nombre y Puesto del Oficial de Enlace **[3]**	**Fecha del Informe**

CERTIFICACIÓN:

Certifico que los datos indicados en este *Informe* son correctos y que los expedientes de los contratos de privatizaciones están disponibles para la evaluación de la Oficina del Contralor.

Angel A. Pérez Rodríguez
Nombre del Funcionario Principal

Firma del Funcionario Principal

Fecha de la Certificación

Observaciones:

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051	7	$ 248,025.84
Número de Entidad	**Total de Contratos**	**Cuantía Total Privatizaciones**

CONTRATOS PRIVATIZACIONES
[Artículo 1 a)]

Número de Contrato [4]	Fecha de Otorgamiento [5]	Vigencia Desde [6]	Vigencia Hasta [7]	Cuantía [8]
2022-000043	30/junio/2021	1/julio/2021	30/junio/2022	
2022-000023	21/junio/2021	1/junio/2021	30/junio/2022	
2022-000024	21junio/2021	1/junio/2021	30/junio/2022	
2012-000275-A	18/septiembre/2020	18/septiembre/2020	17 /septiembre/2035	
2021-000007	16/junio/2020	16/agosto/2020	15/agosto/2023	
2011-000235	17/dic/2020	11/febrero/2011	1/febrero/2026	248,025.84
2020-000041	30/junio/2021	1/julio2021	30/junio/2022	

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización [9]	Obra, Proyecto o Servicio Privatizado [10]	Número Contrato
4051	Área de Administración	Cesión de Usufructo a Institución sin fines de Lucro	2022-000043

PRIVATIZACIONES DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA

ENMIENDAS
[Artículo 1a)]

Número de la Enmienda [11]	Fecha de la Enmienda [12]	Cuantía de la Enmienda [13]
N/A	N/A	N/A
Total		$ -

CONTROL PRESUPUESTARIO
[Artículo 1b)]

Partida Presupuestaria [14]	Cuantía a Pagar [15]	Desembolsos Año Fiscal [16]	Balance [17]
N/A	$3,000	#NAME?	#NAME?
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total	$ 3,000.00	#NAME?	#NAME?

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2022-000043
Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c)]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porciento (%) de Labor Realizada [22]
Cesión para la Administración y Operaciones de Facilidades Recreativas en el Barrio Voladoras	Terminado	JULIO/1/2021	JUNIO/30/2022	100%

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2022-000043
Número Contrato

EVALUACIONES FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS
[Artículo 1d)]

Evaluación Realizada Por [23]	Tipo de Evaluación [24]	Fecha de la Evaluación [25]	Resultado de la Evaluación [26]
Auditores Internos			

CONTROLES INTERNOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO
[Artículo 1e)]

Controles Internos [27]
REGLAMENTOS INTERNOS, VISITAS OCULARES, INFORMES
FINANCIEROS ANUALES CONTRATACIÓN ANNUAL.

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2022-000043
Número Contrato

NORMAS LEGALES O REGLAMENTARIAS QUE AUTORIZAN LA DELEGACIÓN [Artículo 1f)]

Número de la Ley o del Reglamento [28]	Fecha de Aprobación [29]
ORDENANZA NUM.33, SERIE 2013-2014	22/ABRIL/2014
ORDENANZANUM. 43, SERIE 2013-2014	12/MAYO/2014
ORDENANZA NUM. 10, SERIE 2018-2019	8-nov.-18

LEYES, REGLAMENTACIÓN O PROCEDIMIENTOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO

Número y Nombre [30]	Fecha de Aprobación [31]	Aprobado Por [32]
CONTRATACIÓN ANUALES, BASADO		
EN TERMINOS Y CONDICIONES.		ALCALDE Y LEGISLATURA
ORDENANZA NUM. 27 SERIE 2005-2006	6/MAYO/2015	MUNICIPAL
RESOLUCIÓN NUM. 51, SERIE 2018-2019	31/MAYO/2019	ALCALDE Y LEGISLATURA
REGLAMENTOS INTERNOS DE LA		
ORGANIZACIÓN		ORGANIZACIÓN

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051	Bien Inmueble	2022-000043
Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Gravámenes [38]
Bo. Voladoras Carr 420	$150,000.00		$150,000.00	Buenas	N/A

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
	Bien Inmueble	2022-000043

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Uso al Momento de la Transacción [39]	Servicios Públicos que se prestaban al Momento de la Transacción [40]	Ingresos [41]	Gastos [42]
Bo. Voladoras Carr 420	Centro Comunal	Centro comunal para los residentes de la comunidad	$3,000.00	n/a

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
4051	Bien Inmueble	2022-000043

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Mejoras Realizadas [43]
Bo. Voladoras Carr 420	Mantenimiento

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Servicios Públicos Prestados [44]
Bo. Voladoras Carr 420	Centro Comunal para el servicio de los residentes de la
	comunidad para la celebracion de actividades civicas
	y culturales.

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización [9]	Obra, Proyecto o Servicio Privatizado [10]	Número Contrato
4051	Área de Administración	Cesión de Usufructo a Institución sin fines de Lucro	2022-000023

PRIVATIZACIONES DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA

ENMIENDAS
[Artículo 1a)]

Número de la Enmienda [11]	Fecha de la Enmienda [12]	Cuantía de la Enmienda [13]
N/A	N/A	N/A
Total		$ -

CONTROL PRESUPUESTARIO
[Artículo 1b)]

Partida Presupuestaria [14]	Cuantía a Pagar [15]	Desembolsos Año Fiscal [16]	Balance [17]
N/A	$3,120		3,120.00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total	$ 3,120.00	$ -	$ 3,120.00

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2022-000023
Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c)]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porciento (%) de Labor Realizada [22]
CESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, Y OPERACIÓN DE FACILIDADES	Terminado	JULIO/1/2020	JUNIO/30/2021	100%
RECREATIVAS EN EL BARRIO MARÍAS				

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2022-000023
Número Contrato

EVALUACIONES FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS
[Artículo 1d)]

Evaluación Realizada Por [23]	Tipo de Evaluación [24]	Fecha de la Evaluación [25]	Resultado de la Evaluación [26]
Auditores Internos		Junio/2021	

CONTROLES INTERNOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO
[Artículo 1e)]

Controles Internos [27]
REGLAMENTOS INTERNOS, VISITAS OCULARES, INFORMES
FINANCIEROS ANUALES CONTRATACIÓN ANNUAL.

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2022-000023
Número Contrato

NORMAS LEGALES O REGLAMENTARIAS QUE AUTORIZAN LA DELEGACIÓN [Artículo 1f)]

Número de la Ley o del Reglamento [28]	Fecha de Aprobación [29]
ORDENANZA NUM.33, SERIE 2013-2014	22/ABRIL/2014
ORDENANZA NUM. 43, SERIE 2013-2014	12/MAYO/2014
ORDENANZA NUM. 10, SERIE 2018-2019	8 - nov. - 18

LEYES, REGLAMENTACIÓN O PROCEDIMIENTOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO

Número y Nombre [30]	Fecha de Aprobación [31]	Aprobado Por [32]
CONTRATACIÓN ANUALES, BASADO		
EN TÉRMINOS Y CONDICIONES.		ALCALDE Y LEGISLATURA
ORDENANZA NUM. 27 SERIE 2005-2006	6/MAYO/2015	MUNICIPAL
RESOLUCIÓN NUM. 52 SERIE 2018-2019	31/MAYO/2019	ALCALDE Y LEGISLATURA
REGLAMENTOS INTERNOS DE LA		
ORGANIZACIÓN		ORGANIZACIÓN

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051	Bien Inmueble	2022-000023
Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Gravámenes [38]
Bo. Marías	$150,000.00		$150,000.00	Buenas	N/A

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
	Bien Inmueble	2022-000023

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Uso al Momento de la Transacción [39]	Servicios Públicos que se prestaban al Momento de la Transacción [40]	Ingresos [41]	Gastos [42]
Bo. Marías	Centro Comunal	centro comunal para los residentes	$3,120.00	n/a
		de la comunidad		

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
4051	Bien Inmueble	2022-000023

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Mejoras Realizadas [43]
Bo. Marías	Mantenimiento

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Servicios Públicos Prestados [44]
Bo. Marías	Centro Comunal para el sevicio de los residentes de la
	comunidad para la celebración de actividades civicas
	y culturales.

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización [9]	Obra, Proyecto o Servicio Privatizado [10]	Número Contrato
4051	Área de Administración	Cesión de Usufructo a Institución sin fines de Lucro	2022-000024

PRIVATIZACIONES DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA

ENMIENDAS
[Artículo 1a)]

Número de la Enmienda [11]	Fecha de la Enmienda [12]	Cuantía de la Enmienda [13]
N/A	N/A	N/A
Total		$ -

CONTROL PRESUPUESTARIO
[Artículo 1b)]

Partida Presupuestaria [14]	Cuantía a Pagar [15]	Desembolsos Año Fiscal [16]	Balance [17]
N/A	$1,440	N/A	#VALUE!
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total	$ 1,440.00	$ -	#VALUE!

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2022-000024
Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c)]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porciento (%) de Labor Realizada [22]
Cesión para la Adsministración y Operación de facilidades recreativas en el Barrio Pueblo Sector Mamey	Terminado	Julio/21/2020	junio/30/2021	100%

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2022-000024
Número Contrato

EVALUACIONES FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS
[Artículo 1d)]

Evaluación Realizada Por [23]	Tipo de Evaluación [24]	Fecha de la Evaluación [25]	Resultado de la Evaluación [26]
Auditores Internos		Junio/2021	

CONTROLES INTERNOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO
[Artículo 1e)]

Controles Internos [27]
reglamentos Internos, visitas oculares, informes financieros anuales
informe de actividades y contratación annual.
Canon de arrendamiento establecido por la Ley 173 del
31/agosto/1996

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2022-000024
Número Contrato

NORMAS LEGALES O REGLAMENTARIAS QUE AUTORIZAN LA DELEGACIÓN [Artículo 1f)]

Número de la Ley o del Reglamento [28]	Fecha de Aprobación [29]
Ordenanza Núm. 33 Serie 2013-2014	abril/22/2014
Ordenanza Num. 43 Serie 2013-2014	mayo/12/2014
Ordenanza Num. 10 Serie 2018-2019	
Resolución Num. 03 Serie 2020-2021	

LEYES, REGLAMENTACIÓN O PROCEDIMIENTOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO

Número y Nombre [30]	Fecha de Aprobación [31]	Aprobado Por [32]
Contratación Anuales, basado en términos		
y condiciones, visita ocular y Reglamentos		
internos. Informe de la organnización de		
actividades civicas, culturales y financieras		

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051	Bien Inmueble	2022-000024
Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Gravámenes [38]
Bo. Pueblo Sector Mamey Calle Ramón Pellot	$53,600.00			Buenas	N/A
Número de Catastro 070-031-026-000					
.15 cuerdas equivalente a 609.13 MC y bloque 50 x 44					

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
	Bien Inmueble	2022-000024

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Uso al Momento de la Transacción [39]	Servicios Públicos que se prestaban al Momento de la Transacción [40]	Ingresos [41]	Gastos [42]
Bo. Pueblo Sector Mamey Calle Ramón Pellot	Centro Comunal	Centro Comunal para los Residentes de	$1,440.00	
Número de Catastro 070-031-026-000		la Comunidad		
.15 cuerdas equivalente a 609.13 MC y bloque 50 x 44				

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
4051	Bien Inmueble	2022-000024

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Mejoras Realizadas [43]
Bo. Pueblo Sector Mamey Calle Ram	Mantenimiento
Número de Catastro 070-031-026-00	
.15 cuerdas equivalente a 609.13 MC	

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Servicios Públicos Prestados [44]
Bo. Pueblo Sector Mamey Calle Ram	Centro Comunal para servicio de los residentes de la
Número de Catastro 070-031-026-00	comunidad para la celebración de actividades civicas y cultura
.15 cuerdas equivalente a 609.13 MC	

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización [9]	Obra, Proyecto o Servicio Privatizado [10]	Número Contrato
4051	Área de Administración	Cesión de Usufructo a Institución sin fines de Lucro	2012-000275-A

PRIVATIZACIONES DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA

ENMIENDAS
[Artículo 1a)]

Número de la Enmienda [11]	Fecha de la Enmienda [12]	Cuantía de la Enmienda [13]
N/A	N/A	N/A
Total		$ -

CONTROL PRESUPUESTARIO
[Artículo 1b)]

Partida Presupuestaria [14]	Cuantía a Pagar [15]	Desembolsos Año Fiscal [16]	Balance [17]
N/A	N/A	N/A	#VALUE!
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total	$ -	$ -	#VALUE!

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2012-000275-A
Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c)]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porciento (%) de Labor Realizada [22]
Cesión de uso y Operación de Complejo Residencial de Envejecientes Edad Dorada.	Terminado	Abril/20/2012	octubre/31/2022	100%
localizada en el Bo. Pueblo de Moca				

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2012-000275-A
Número Contrato

EVALUACIONES FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS
[Artículo 1d)]

Evaluación Realizada Por [23]	Tipo de Evaluación [24]	Fecha de la Evaluación [25]	Resultado de la Evaluación [26]
Auditores Internos		Junio/2021	

CONTROLES INTERNOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO
[Artículo 1e)]

Controles Internos [27]
reglamentos Internos, visitas oculares, informes financieros anuales
informe de actividades y contratación annual.
Canon de arrendamiento establecido por la Ley 173 del
31/agosto/1996

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2012-000275-A
Número Contrato

NORMAS LEGALES O REGLAMENTARIAS QUE AUTORIZAN LA DELEGACIÓN [Artículo 1f)]

Número de la Ley o del Reglamento [28]	Fecha de Aprobación [29]
Ordenanza Núm. 42, Serie 2005-2006	6/enero/2006

LEYES, REGLAMENTACIÓN O PROCEDIMIENTOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO

Número y Nombre [30]	Fecha de Aprobación [31]	Aprobado Por [32]
Contratación annuales, basado en términos		
y condiciones, visita ocular y Reglamentos		
internos. Informe de la organización de		
actividades civicas, culturales y financieras.		
Regulaciones Departamento de la Familia		
Reglamento del Departamento de Vivienda	27/febrero/2012	

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051	Bien Inmueble	2012-000275-A
Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Gravámenes [38]
Folio 136, Tomo 129, Finca 5336	$1,399,466.16		$1,399,466.16	Buenas	N/A
Bo. Pueblo					
.15 cuerdas equivalente a 609.13 MC y bloque 50 x 44					

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
	Bien Inmueble	2012-000275-A

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Uso al Momento de la Transacción [39]	Servicios Públicos que se prestaban al Momento de la Transacción [40]	Ingresos [41]	Gastos [42]
Folio 136, Tomo 129, Finca 5336		Complejo de Vivienda para Envejecientes		
Bo. Pueblo				
.15 cuerdas equivalente a 609.13 MC y bloque 50 x 44				

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
4051	Bien Inmueble	2012-000275-A

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Mejoras Realizadas [43]
Folio 136, Tomo 129, Finca 5336	Mantenimiento
Bo. Pueblo	
.15 cuerdas equivalente a 609.13 MC	

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Servicios Públicos Prestados [44]
Folio 136, Tomo 129, Finca 5336	Complejo de Vivienda para Envejecientes
Bo. Pueblo	
.15 cuerdas equivalente a 609.13 MC	

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización [9]	Obra, Proyecto o Servicio Privatizado [10]	Número Contrato
4051	Área de Administración	Cesión de Usufructo a Institución sin fines de Lucro	2021-000007

PRIVATIZACIONES DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA

ENMIENDAS
[Artículo 1a)]

Número de la Enmienda [11]	Fecha de la Enmienda [12]	Cuantía de la Enmienda [13]
N/A	N/A	N/A
Total		$ -

CONTROL PRESUPUESTARIO
[Artículo 1b)]

Partida Presupuestaria [14]	Cuantía a Pagar [15]	Desembolsos Año Fiscal [16]	Balance [17]
N/A	N/A	N/A	#VALUE!
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total	$ -	$ -	#VALUE!

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2021-000007
Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c)]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porciento (%) de Labor Realizada [22]
Administración y Operación del Complejo residencial Moca Housing	En Proceso	agosto/16/2020	agosto/15/2023	100%

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2021-000007
Número Contrato

EVALUACIONES FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS
[Artículo 1d)]

Evaluación Realizada Por [23]	Tipo de Evaluación [24]	Fecha de la Evaluación [25]	Resultado de la Evaluación [26]
Auditores Internos		Junio/2021	

CONTROLES INTERNOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO
[Artículo 1e)]

Controles Internos [27]
Canon de arrendamiento establecido por Vivienda Federal
(Rural Development) y HUD, Inspecciones Oculares

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2021-000007
Número Contrato

NORMAS LEGALES O REGLAMENTARIAS QUE AUTORIZAN LA DELEGACIÓN [Artículo 1f)]

Número de la Ley o del Reglamento [28]	Fecha de Aprobación [29]
Ordenanza Núm. 13, Serie 2010-2011	26 - oct. - 10

LEYES, REGLAMENTACIÓN O PROCEDIMIENTOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO

Número y Nombre [30]	Fecha de Aprobación [31]	Aprobado Por [32]
Reglamento de Vivienda (Rural Development)		
Sección 8, HUD basado en tarifas, como		
reglamentos establecidos por Ley		

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051	Bien Inmueble	2021-000007
Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Gravámenes [38]
Folio 13, Tomo 134, Finca 5576	$1,784,800.00		$1,784,800.00	Favorable	N/A
Cuerdas 2,880 Bo. Pueblo					
Complejo Residencial de 80 apartamentos					

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
	Bien Inmueble	2021-000007

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Uso al Momento de la Transacción [39]	Servicios Públicos que se prestaban al Momento de la Transacción [40]	Ingresos [41]	Gastos [42]
Folio 13, Tomo 134, Finca 5576		Complejo Residencial para familias de recursos		
Cuerdas 2,880 Bo. Pueblo		económicos limitados		
Complejo Residencial de 80 apartamentos				

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
4051	Bien Inmueble	2021-000007

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Mejoras Realizadas [43]
Folio 13, Tomo 134, Finca 5576	Mantenimiento
Cuerdas 2,880 Bo. Pueblo	
Complejo Residencial de 80 apartam	

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Servicios Públicos Prestados [44]
Folio 13, Tomo 134, Finca 5576	Complejo Residencial
Cuerdas 2,880 Bo. Pueblo	
Complejo Residencial de 80 apartam	

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización [9]	Obra, Proyecto o Servicio Privatizado [10]	Número Contrato
4051	Área de Administración	Cesión de Usufructo a Institución sin fines de Lucro	2011-000235

PRIVATIZACIONES DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA

ENMIENDAS
[Artículo 1a)]

Número de la Enmienda [11]	Fecha de la Enmienda [12]	Cuantía de la Enmienda [13]
2011-000235-A		
2011-000235-B		
2011-000235-C		(-150,000.)
2011-000235-D	septiembre/13/2019	(-250,000.00) aprox annual
Total		$ -

CONTROL PRESUPUESTARIO
[Artículo 1b)]

Partida Presupuestaria [14]	Cuantía a Pagar [15]	Desembolsos Año Fiscal [16]	Balance [17]
02-10-53-94.73IVU	Se acordó por ambas		#VALUE!
(07001)	partes un ajuste en el		#VALUE!
	precio de la deuda		#VALUE!
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total	$ -	$ -	#VALUE!

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2011-000235
Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c)]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porciento (%) de Labor Realizada [22]
Administración, Operación, Manejo de Sistema De Relleno Sanitario de Material Sólido	En Proceso	abril/20/2012	Junio/30/2026	100%
aceptables, desarrollo y Operación del Parque de Reciclaje y Energía Renovable				

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2011-000235
Número Contrato

EVALUACIONES FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS
[Artículo 1d)]

Evaluación Realizada Por [23]	Tipo de Evaluación [24]	Fecha de la Evaluación [25]	Resultado de la Evaluación [26]
Auditores Internos		Junio/2021	

CONTROLES INTERNOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO
[Artículo 1e)]

Controles Internos [27]
Reglamentos internos, visitas oculares, informes financieros anuales
Reglamentos establecidos por las siguientes agencias:
EPA, JCA, ADS, DRNA

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2011-000235
Número Contrato

NORMAS LEGALES O REGLAMENTARIAS QUE AUTORIZAN LA DELEGACIÓN [Artículo 1f)]

Número de la Ley o del Reglamento [28]	Fecha de Aprobación [29]
Ordenanza Núm. 13, Serie 2010-2011	26 - oct. - 10

LEYES, REGLAMENTACIÓN O PROCEDIMIENTOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO

Número y Nombre [30]	Fecha de Aprobación [31]	Aprobado Por [32]
Revisión de la contratación, reuniones con		
todas las partes.		
Visitas oculares de las diferentes agencias		
concernientes		

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051	Bien Inmueble	2011-000235
Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Gravámenes [38]
Finza 2441, 2442 y 9227	$19,000.00	$35,000.00	$35,000.00	Favorables	N/A
Tomo 53, 163 en el Bo. Centro					

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
	Bien Inmueble	2011-000235

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Uso al Momento de la Transacción [39]	Servicios Públicos que se prestaban al Momento de la Transacción [40]	Ingresos [41]	Gastos [42]
Finza 2441, 2442 y 9227	Vertedero Municipal	Operación de Relleno Sanitario	$595,103.53	$248,025.84
Tomo 53, 163 en el Bo. Centro				

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
4051	Bien Inmueble	2011-000235

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Mejoras Realizadas [43]
Finza 2441, 2442 y 9227	Mantenimiento
Tomo 53, 163 en el Bo. Centro	

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Servicios Públicos Prestados [44]
Finza 2441, 2442 y 9227	Depósito de Desperdicios Sólidos
Tomo 53, 163 en el Bo. Centro	

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización [9]	Obra, Proyecto o Servicio Privatizado [10]	Número Contrato
4051	Área de Administración	Cesión de Usufructo a Institución sin fines de Lucro	2020-000041

PRIVATIZACIONES DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA

ENMIENDAS
[Artículo 1a)]

Número de la Enmienda [11]	Fecha de la Enmienda [12]	Cuantía de la Enmienda [13]
N/A	N/A	N/A
Total		$ -

CONTROL PRESUPUESTARIO
[Artículo 1b)]

Partida Presupuestaria [14]	Cuantía a Pagar [15]	Desembolsos Año Fiscal [16]	Balance [17]
N/A	$0		-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total	$ -	$ -	$ -

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2020-000041
Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c)]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porciento (%) de Labor Realizada [22]
CESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y USO DE TERRENO	Terminado	JULIO/10/2020	JUNIO/30/2021	100%
EN EL BO. ACEITUNA DOS (2) CUERDAS. LOCALIZADA ANEXO AL PALACETE				
LOS MOREAU				

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2020-000041
Número Contrato

EVALUACIONES FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS
[Artículo 1d)]

Evaluación Realizada Por [23]	Tipo de Evaluación [24]	Fecha de la Evaluación [25]	Resultado de la Evaluación [26]
Auditores Internos		Junio/2021	

CONTROLES INTERNOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO
[Artículo 1e)]

Controles Internos [27]
REGLAMENTOS INTERNOS, VISITAS OCULARES, INFORMES
FINANCIEROS ANUALES CONTRATACIÓN ANNUAL.

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051
Número Entidad

2020-000041
Número Contrato

NORMAS LEGALES O REGLAMENTARIAS QUE AUTORIZAN LA DELEGACIÓN [Artículo 1f)]

Número de la Ley o del Reglamento [28]	Fecha de Aprobación [29]
ORDENANZA NUM.49, SERIE 2015-2016	26/ABRIL/2016

LEYES, REGLAMENTACIÓN O PROCEDIMIENTOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO

Número y Nombre [30]	Fecha de Aprobación [31]	Aprobado Por [32]
CONTRATACIÓN ANUALES, BASADO		ALCALDE Y LEGISLATURA
EN TÉRMINOS Y CONDICIONES. VISTA		MUNICIPAL
OCULAR Y REGAMENTOS INTERNOS		

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4051	Bien Inmueble	2020-000041
Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Gravámenes [38]
Bo. Aceitunas, Carr. 110 Cuerdas 446.80, finzas 2005	$1,784,800.00		$1,784,800.00	Buenas	N/A
Folio 200 vto, Tomo 108					

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
	Bien Inmueble	2020-000041

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Uso al Momento de la Transacción [39]	Servicios Públicos que se prestaban al Momento de la Transacción [40]	Ingresos [41]	Gastos [42]
Bo. Aceitunas, Carr. 110 Cuerdas 446.80, finzas 2005	Predio de terreno deshabitado	predio vacío	$600.00	n/a
Folio 200 vto, Tomo 108				

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato
4051	Bien Inmueble	2020-000041

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Mejoras Realizadas [43]
Bo. Aceitunas, Carr. 110 Cuerdas 44	Mantenimiento
Folio 200 vto, Tomo 108	

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Servicios Públicos Prestados [44]
Bo. Aceitunas, Carr. 110 Cuerdas 44	Servicio de prácticas de avioncitos control remoto
Folio 200 vto, Tomo 108	

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Oficina del Contralor
San Juan, Puerto Rico

DESCRIPCIÓN DE LOS ENCASILLADOS DEL INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE PRIVATIZACIONES
(*Ley 136-2003* , según enmendada)

[1] **Número de la Entidad –** Número asignado por la Oficina del Contralor para identificar a la entidad para propósitos de auditoría.

[2] **Nombre de la Entidad –** Nombre asignado a la entidad mediante la ley creadora.

[3] **Oficial de Enlace –** Funcionario designado por la Autoridad Nominadora o por el Funcionario Principal para remitir al Contralor el *Informe Anual sobre el Estado de Privatizaciones (Informe)* y la *Certificación sobre el Estado de Privatizaciones* .

[4] **Número de Contrato –** Número que consiste de los cuatro dígitos del año fiscal en que comienza la vigencia del contrato, seguido de un número correlativo en orden ascendente, del uno en adelante, o cualquier otra forma de enumeración que la Contralora determine.

[5] **Fecha de Otorgamiento –** Fecha en que se otorga el contrato.

[6] **Vigencia Desde –** Fecha de comienzo del contrato.

[7] **Vigencia Hasta –** Fecha de terminación del contrato.

[8] **Cuantía –** Cantidad de dinero establecida por las partes en el contrato original como resultado de las obligaciones contraídas.

PRIVATIZACIÓN DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA

[9] **Tipo de Privatización –** Finalidad o consecuencia con la que se otorgó el contrato, ya sea para privatizar un área de administración, deber o responsabilidad o función o bien inmueble.

[10] **Obra, Proyecto o Servicio Privatizado –** Presione el *link* para ver la lista.
Obras, Proyectos o Servicios

[11] **Número de la Enmienda –** Consiste del número asignado al contrato original y una letra, desde la A hasta la Y.

[12] **Fecha de la Enmienda –** Fecha en que se formaliza la enmienda.

[13] **Cuantía de la Enmienda –** Cantidad de dinero, establecida por las partes en la enmienda como resultado de las obligaciones contraídas.

[14] **Partida Presupuestaria –** Cuentas presupuestarias de las cuales se pagará el contrato de la privatización.

[15] **Cuantía a Pagar –** Importe que se cargará a la partida presupuestaria para cubrir el costo del contrato original y de las enmiendas.

[16] **Desembolsos Año Fiscal –** Importe pagado de la partida presupuestaria durante el año fiscal, para cubrir el costo del contrato original y de las enmiendas.

[17] **Balance** – Diferencia entre el encasillado *Cuantía a Pagar* menos *Desembolsos Año Fiscal* .

[18] **Obras, Proyectos o Servicios** – Detalle de todos los trabajos contratados.

[19] **Estatus** – Estatus en que se encuentran los trabajos sin iniciar, en proceso o terminados.

[20] **Fecha Proyectada de Inicio** – Fecha en que se espera que se comiencen las obras, los proyectos o los servicios.

[21] **Fecha Proyectada para Terminar** – Fecha en que se espera que se terminen las obras, los proyectos o los servicios.

[22] **Porciento de Labor Realizada** – Porciento de las obras, los proyectos o los servicios que se han completado.

[23] **Evaluación Realizada Por** – Se refiere a si la evaluación fue realizada por auditores internos o auditores externos.

[24] **Tipo de Evaluación** – Se refiere a si la evaluación realizada fue administrativa, financiera o ambas.

[25] **Fecha de la Evaluación** – Fecha en que se emitió el *Informe de la Evaluación* .

[26] **Resultado de la Evaluación** – Breve resumen de los resultados presentados en el *Informe de la Evaluación* .

[27] **Controles Internos** – Controles internos establecidos para garantizar el cumplimiento del contrato de privatización.

[28] **Número de la Ley o del Reglamento** – Ley o reglamento que autoriza a la entidad la delegación.

[29] **Fecha de Aprobación** – Fecha en que se aprobó la ley o el reglamento que autoriza a la entidad la delegación, mencionada en el encasillado [28].

[30] **Número y Nombre** – El número y nombre de las leyes, los reglamentos, las normas o los procedimientos aprobados para garantizar el cumplimiento del proyecto privatizado.

[31] **Fecha de Aprobación** – Fecha en que se aprobaron las leyes, los reglamentos, las normas o los procedimientos para garantizar el cumplimiento del proyecto privatizado, mencionado en el encasillado [30].

[32] **Aprobado Por** – Nombre del funcionario que aprobó las leyes, los reglamentos, las normas o los procedimientos para garantizar el cumplimiento del proyecto privatizado, mencionado en el encasillado [30].

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

[33] **Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad** – Breve resumen de la descripción del bien inmueble privatizado de acuerdo con lo establecido en el Registro de la Propiedad.

[34] **Valor en los Libros** – Valor en los libros de contabilidad de la entidad del bien inmueble privatizado, correspondiente al año en que se presenta el *Informe* .

[35] **Valor en el Mercado** – Valor en el mercado del bien inmueble privatizado, correspondiente al año en que se presenta el *Informe* .

[36] **Precio para fines de la transacción** – Precio del bien inmueble para fines de la transacción de privatización.

[37] **Condición** – Breve resumen de la condición del bien inmueble privatizado al momento de la transacción.

[38] **Cargas o Gravámenes** – Breve resumen de las cargas o los gravámenes del bien inmueble privatizado al momento de la transacción.

[39] **Uso al momento de la transacción** – Uso que se le daba al bien inmueble al momento de la privatización.

[40] **Servicios Públicos que se Prestaban al momento de la Transacción** – Breve resumen de los servicios públicos que se prestaban, si alguno, del bien inmueble privatizado al momento de la transacción.

[41] **Ingresos** – Importe total de los ingresos, relacionados con la operación y el mantenimiento del inmueble en el año en que se presenta el *Informe* .

[42] **Gastos** – Importe total de los gastos relacionados con la operación y el mantenimiento del inmueble en el año en que se presenta el *Informe* .

[43] **Mejoras Realizadas** – Breve descripción de las mejoras realizadas al bien inmueble privatizado, si alguna, en el año en que se presenta el *Informe* .

[44] **Servicios Públicos Prestados** – Breve descripción de los servicios públicos prestados del bien inmueble privatizado en el año en que se presenta el Informe.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Oficina del Contralor
San Juan, Puerto Rico

Lista de Obras, Proyectos o Servicios

Obra, Proyecto o Servicio Privatizado
Acuerdo Especial Ley 17-2017
Administración de Cementerios
Administración de Museos
Administración de Salas de Emergencia y Servicios Médicos
Administración de Servicios Públicos
Administración y Operación del Vertedero
Arrendamiento, Administración y Operación de Facilidades Públicas
Bacheo de Calles y Caminos
Cesión de Usufructo a Institución sin fines de Lucro
Conservación Planta Física
Control Operacional y Plan del Vertedero
Implantación y Manejo del Sistema de Recuperación
Instalación y Administración de Estacionómetros
Mantenimiento de Áreas Verdes
Mantenimiento de Máquinas de Estacionamientos
Mantenimiento y Acondicionamiento de Terreno de Juego
Mantenimiento y Reparación de Vehículos
Mejoras de Aceras y Encintados
Monitoria Ambiental
Operación Planta de Reciclaje
Operación Sistema de Relleno Sanitario
Operación y Mantenimiento de Pizarra Electrónica
Operación y Mantenimiento Planta de Aguas Usadas
Operación, Comercialización y Mercadeo de Estadio Municipal
Preparación Área de Composta
Reciclaje
Recogido de Animales Realengos y Vacunación
Recogido de Chatarra
Recogido de Vehículos Inservibles
Recogido y Disposición de Desperdicios
Reconstrucción de Calles y Caminos
Rehabilitación y Habilitación de Acceso a Viviendas
Renta de Equipo Pesado
Reparación y Mantenimiento del Alumbrado Público
Servicio de Acceso Radio Comunicación
Servicio de Alimentos
Servicio de Laboratorios
Servicios de Adiestramiento y Rehabilitación
Servicios de Ambulancias
Servicios de Cobro
Servicios de Empleos
Servicios de Seguridad y Vigilancia
Servicios de Terapia
Servicios de Vida Independiente
Servicios Médicos
Servicios Psiquiátricos
Servicios Relacionados con Procesamiento Electrónico de Datos
Vaciado de Pozos Sépticos

Obra, Proyecto o Servicio Privatizado

Nota: Si la obra, proyecto o servicio privatizado no está en la lista, debe remitir un correo electrónico a ley136@ocpr.gov.pr.

Continuar