OC-DA-135

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

CERTIFICACIÓN ANUAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY 136-2003

Yo, BERNARDO MÁRQUEZ GARCÍA (nombre), funcionario principal de 4070 (número de entidad)

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE TOA BAJA (nombre de entidad)

Certifico a la Oficina del Contralor que, durante ☒ el año fiscal 2021-2022 o ☒ el período del 1 de JULIO de 2021 al 30 de JUNIO de 2022 :

☒ Se otorgaron 5 (cantidad) contratos con el fin o consecuencia de privatizar algún bien o función, área de administración, deber o responsabilidad de nuestra entidad y que, en cumplimiento de la *Ley 136-2003*, según enmendada, acompañamos con esta certificación el *Formulario OC-DA-134, Informe Anual sobre el Estado de las Privatizaciones* al 30 de junio de 2022.

☐ No hemos otorgado ningún contrato que tenga como finalidad o consecuencia privatizar algún bien inmueble o alguna función, área de administración, deber o responsabilidad de nuestra entidad durante el año fiscal _____.

En TOA BAJA, Puerto Rico, hoy 19 (día) de ABRIL (mes) de 2023 (año)

Declarante

Affidávit Núm. 3311

Jurado y suscrito ante mí por Bernardo Márquez García, mayor de edad, en calidad de Alcalde y vecino/a de Toa Baja, a quien doy fe de conocer personalmente o haber identificado mediante Conocimiento personal.

En Toa Baja, Puerto Rico, hoy 19 (día) de abril (mes) de 2023 (año)

Angel Hernández Pérez · Abogado Notario

Notario Público

Este documento no cancela sello según Ley 107-2022

Nota: Esta *Certificación* debe ser enviada a través de la aplicación de *Certificaciones Anuales de la Oficina del Contralor*. La entidad debe mantener el original de esta *Certificación* para mostrarlo cuando sea solicitado por nuestros auditores.

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, PR

INFORME ANUAL SOBRE EL ESTADO DE LAS PRIVATIZACIONES
(Ley 136-2003, según enmendada)
AL 30 DE JUNIO DE 2022

4070	MUNICIPIO AUTÓNOMO DE TOA BAJA
Número de la Entidad **[1]**	**Nombre de la Entidad** **[2]**
GLORIA I. BARRETO COLÓN	19 - abr. - 23
Nombre y Puesto del Oficial de Enlace **[3]**	**Fecha del Informe**

CERTIFICACIÓN:

Certifico que los datos indicados en este *Informe* son correctos y que los expedientes de los contratos de privatizaciones están disponibles para la evaluación de la Oficina del Contralor.

BERNARDO MÁRQUEZ GARCÍA
Nombre del Funcionario Principal

Firma del Funcionario Principal

19-4-2023
Fecha de la Certificación

Observaciones:

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4070	11	$ 63,200,415.00
Número de Entidad	**Total de Contratos**	**Cuantía Total Privatizaciones**

CONTRATOS PRIVATIZACIONES
[Artículo 1 a)]

Número de Contrato [4]	Fecha de Otorgamiento [5]	Vigencia Desde [6]	Vigencia Hasta [7]	Cuantía [8]
2012-000537	21-diciembre-2011	21-diciembre-2011	31-diciembre-2026	5,955,000.00
2017-000867	20-abril-2017	20-abril-2017	20-abril-2032	978,075.00
2018-000369	2-mayo-2018	2-mayo-2018	31-mayo-2023	-
2019-000168	17-octubre-2018	1-noviembre-2018	30-octubre-2025	16,751,160.00
2019-000318	6-febrero-2019	6-febrero-2019	6-febrero-2034	-
2019-000541	21-mayo-2019	21-mayo-2019	30-junio-2020	42,560.00
2022-000089	2-agosto-2021	3-agosto-2021	30-junio-2023	1,913,600.00
2022-000422	29-diciembre-2021	3-enero-2022	28-enero-2022	256,900.00
2022-000454	12-enero-2022	13-enero-2022	30-junio-2022	1,000.00
2022-000583	28-febrero-2022	1-marzo-2022	30-junio-2032	37,264,500.00
2022-000152	30-julio-2021	1-agosto-2021	30-junio-2022	37,620.00

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad	Tipo de Privatización [9]	Obra, Proyecto o Servicio Privatizado [10]	Número Contrato
4070			

PRIVATIZACIONES DE DEBERES O RESPONSABILIDADES, FUNCIONES O ÁREA ADMINISTRATIVA

ENMIENDAS [Artículo 1a)]

Número de la Enmienda [11]	Fecha de la Enmienda [12]	Cuantía de la Enmienda [13]
2012-000537-D	16-diciembre-2020	345,000.00
2019-000168-A	21-diciembre-2018	261,250.00
2019-000168-B	1-julio-2020	-
2019-000168-C	20-julio-2021	-
2019-000541-D	30-junio-2021	3,420.00
2022-000089-A	30-junio-2022	998,400.00
2022-000422-A	28-enero-2022	237,900.00
Total		$ 1,845,970.00

CONTROL PRESUPUESTARIO [Artículo 1b)]

Partida Presupuestaria [14]	Cuantía a Pagar [15]	Desembolsos Año Fiscal [16]	Balance [17]
N/A	N/A	N/A	#VALUE!
02-03-94.73			-
			-
			-
02-04-94.73			-
02-04-94.12 / 01-04-.9			-
01-04-94.73			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total	$ -	$ -	#VALUE!

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4070
Número Entidad

Número Contrato

ESTATUS DE LAS OBRAS, PROYECTOS O SERVICIOS
[Artículo 1c)]

Obra, Proyecto o Servicio [18]	Estatus [19]	Fecha Proyectada de Inicio [20]	Fecha Proyectada para Terminar [21]	Porciento (%) de Labor Realizada [22]
2012-000537: Adm. y Operación Vertedero Municipal	En proceso	21-diciembre-2011	31-diciembre-2025	
2017-000867: Arrendamiento Comercial para Facilidades Antiguo CDT en el Bo. Pájaros	En proceso	20-abril-2017	20-abril-2032	
2018-000369: Acuerdo Colaborativo sobre Facilidades del Colieo Deportivo Municipal	En proceso	2-mayo-2018	31-mayo-2023	
2019-000168: Serv. de Transportación Desperdicios Sólidos No Peligrosos	Terminado			
2019-000318: Acuerdo Colaborativo, Uso y Coadministración del edificio Boblioteca	En proceso	6-febrero-2019	6-febrero-2034	
2019-000541: Rec. y Disposición de Desperdicios Sólidos No Peligrosos… Complejos	Terminado			
2022-000089: Mantenimiento de Áreas Verdes	Terminado			
2022-000422: Disposición de Desperdicios Domésticos, Comerciales Escombros	Terminado	3-enero-2022	28-enero-2022	
2022-000454: Servicios de Desperdicios Biomédicos	Terminado			

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4070
Número Entidad

Número Contrato

EVALUACIONES FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS
[Artículo 1d)]

Evaluación Realizada Por [23]	Tipo de Evaluación [24]	Fecha de la Evaluación [25]	Resultado de la Evaluación [26]

CONTROLES INTERNOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO
[Artículo 1e)]

Controles Internos [27]
Ley 107-2020, Código Municipal de Puerto Rico
Reglamento para la Administración Municipal de 2016

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4070
Número Entidad

Número Contrato

NORMAS LEGALES O REGLAMENTARIAS QUE AUTORIZAN LA DELEGACIÓN [Artículo 1f)]

Número de la Ley o del Reglamento [28]	Fecha de Aprobación [29]
Ley 107-2020, Código Municipal de Puerto Rico	14-ago.-2020
Reglamento para la Administración Municipal de	19-dic.-2016

LEYES, REGLAMENTACIÓN O PROCEDIMIENTOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO

Número y Nombre [30]	Fecha de Aprobación [31]	Aprobado Por [32]
Ley 107-2020, Código Municipal de Puerto R	14-ago.-2020	
Reglamento para la Administración Municipal	19-dic.-2016	

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4070
Número Entidad

Tipo de Privatización

Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad [33]	Valor en los Libros [34]	Valor en el Mercado [35]	Precio para Fines de la Transacción [36]	Condición [37]	Cargas o Gravámenes [38]

OC-DA-134
dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

Número Entidad

Tipo de Privatización

Número Contrato

PRIVATIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Uso al Momento de la Transacción [39]	Servicios Públicos que se prestaban al Momento de la Transacción [40]	Ingresos [41]	Gastos [42]

OC-DA-134

dic. 22 (Rev.)
OC-23-19

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
San Juan, Puerto Rico

4070		
Número Entidad	Tipo de Privatización	Número Contrato

BIENES INMUEBLES PRIVATIZADOS
[Artículo 1g)]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Mejoras Realizadas [43]

Descripción del Bien Inmueble según el Registro de la Propiedad	Servicios Públicos Prestados [44]